

**BAJAI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT.**

**2018. ÉVI  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

Baja, 2019. 04. 02.

Juhász István  
ügyvezető igazgató

## **I. Általános rész**

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft 2000. június 28-án alakult a jogelőd Bajai Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból egyetemes jogutódlással. A Kft 2009. június 30. - i – 2006. évi IV. törvény által meghatározott - határidővel közhasznú társaságból nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakult.

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft alapító okirata és a Civil tv. 34§ (1) bek. szerinti megjelölésben a következő cél szerinti közhasznú tevékenységeket folytatja:

A társaság közhasznú főtevékenysége:

TEÁOR szerint: **81.30** Közterület tisztántartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok, környezet egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása).

A társaság közhasznú egyéb tevékenysége:  
Környezetvédelem.

TEÁOR szerint: **37.00, 38.11, 38.21** Szennyvízelvezetés, - kezelés és - ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás)

**39.00** Településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés, hulladékgazdálkodás, környezet- és természetvédelem )  
Műemlékvédelem.

TEÁOR szerint: **68.20, 68.32, 81.10** Az épített környezet alakítása és védelme.

A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.

TEÁOR szerint: **52.21** Településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása/ fenntartása).

A Vállalkozás a Számviteli törvénynek megfelelően kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit, ennek megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít.

A beszámoló részeként „A” változatú mérleg és „A” változatú Eredménykimutatás szerepel.

Költségelszámolását elsődleges 6-7 (forgalmi), másodlagos 5-ös (összköltséges) rendszerben vezeti. A forgalmi költség vezetését az ágazati eredmények kimutatása indokolja.

A közhasznú társaság számviteli politikájának főbb elemei:

- értékelési mód, értékelési eljárások
- értékcsökkenés elszámolása
- 100 E Ft beszerzési értékű tárgyi eszközök elszámolásának választott módszere,

**Értékelési mód, eljárások:**

A számviteli törvény kimondja, hogy az eszközöket beszerzési, illetve előállítási értéken kell értékelni, figyelembe véve az értékcsökkenést és az esetleges értékvesztéseket, valamint az értékvesztések visszairását.

A forrásoknál a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

**Értékcsökkenés elszámolása:**

Az immateriális javaknak, tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják. A kiegészítő melléklet számadatos részében mutatjuk be az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásának és értékcsökkenésének alakulását.

A 100 E Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközöket egy összegben elszámoltuk amortizációként.

**Céltartalék képzés:**

A Számviteli törvény előírásainak megfelelő céltartalék képzés nem történt.

Társaság a 2018. évben önkormányzati forrásból 333 712 E Ft működési támogatást kapott az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységei fenntartására.

**Könyvvizsgálat:**

Közhasznú társaságunknál törvényi előírás alapján kötelező a könyvvizsgálat.

Könyvvizsgáló neve: Feigl József

Kamarai tagsági szám: 002139

Feigl-Audit Könyvvizsgáló Kft.

6528 Hercegszántó, Vörösmarty M. 23.

Nyilvántartásba-vételi szám: 001218

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást nem végez.

A beszámolót Lalák Rita regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze.

Lakcím: 6500 Baja, Kodály Zoltán u. 7/4.

Regisztrációs szám: 117854

A 2018. évi gazdasági évről szóló éves beszámolót Juhász István ügyvezető igazgató köteles aláírni.

Lakcím: 6503 Baja, Vajk u. 25

A társaság internetes elérhetősége: [www.bajakomm.hu](http://www.bajakomm.hu)

Vezető tisztségviselő, felügyelőbizottság tagjainak járandóságai, foglalkoztatott munkavállalók éves bér és járulék költsége: **10 722 E Ft**

- A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője munkaviszonyban 2018. január 31-ig, Korsós János volt, 2018. február 1-től Juhász István látja el ezt a feladatot.

Havi bruttó besorolási bére: 520 000 Ft.

- Felügyelő bizottság tagja 3 fő.  
 A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja: 80 000 Ft/hó/fő  
 A Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja: 70 000 Ft/hó/fő

2018.évben a Társaság átlagos állományi létszáma 97 fő, ebből teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai 72 fő, szellemi dolgozó 21 fő, részmunkaidőben foglalkoztatott fizikai 4 fő, szellemi 0 fő. Ebből a GINOP-5.2.4.16-2017-01968 Gyakornoki program keretében foglalkoztatottak száma, 3 fő szellemi és 8 fő fizikai létszám.

## **II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**Befektetett eszközök alakulása:** **2018. év: 268 468 E Ft**  
**2017. év: 263 977 E Ft**

Az alábbiakban felsorolt eszközök beszerzése a tulajdonostól kapott fejlesztési támogatásból történt:

Hyundai R-16-9 Minikotró	1 db	9 634 E Ft
Toyota Dyna Tgk	1 db	2 921 E Ft
Nissan Cabstar 35.13 Tgk	1 db	3 487 E Ft
Iseki SXG fűnyíró felújítása	2 db	3 314 E Ft
MTZ fülke cseréje	1 db	644 E Ft
<b>Összesen:</b>		<b>20 000 E Ft</b>

Saját forrásból történt beszerzések:

KOVACO trágyakanál	1 db	840 E Ft
Rézsúkanál	1 db	834 E Ft
Notebook Lenovo	1 db	183 E Ft
Számítógép konfiguráció	1 db	347 E Ft
Csápos emelő	1 db	824 E Ft
Toyota Auris Hybrid PTP-436 Szg.	1 db	7 156 E Ft
Aluminium rámpa	1 pár	354 E Ft
Skoda Praktik kisteherautó	1 db	1 248 E Ft
Görgős szivattyú	1 db	140 E Ft
Porszívó	1 db	112 E Ft
<b>Összesen:</b>		<b>12 038 E Ft</b>

Ráaktiválás meglévő eszközre:

Irodaházban szociális épület felújítása	2 322 E Ft
Szerszámtároló kialakítása	315 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 637 E Ft</b>

GINOP-5.2.4.16-2017-01968 Gyakornoki pályázat keretében megvásárolt eszközök értéke 7 086 E Ft.

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének 2018. évi alakulása  
( bruttó érték és értékcsökkenés változása)**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték		Tárgyévi növekedés		Tárgyévi csökkenés		Záró érték		Záró nettó ért.
	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>1 181</b>	<b>1 016</b>		<b>80</b>	<b>745</b>	<b>745</b>	<b>436</b>	<b>351</b>	<b>85</b>
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>539 104</b>	<b>275 292</b>	<b>82 561</b>	<b>22 961</b>	<b>91 593</b>	<b>36 564</b>	<b>530 072</b>	<b>261 689</b>	<b>268 383</b>
Ingtatlanok	210 966	56 094	2 637	3 577	17 917	9 092	195 686	50 579	145 107
Műsz. gép,ber.,jármű	228 084	179 577	27 105	15 721	22 546	21 584	232 643	173 714	58 929
Egyéb berendezés	45 412	39 621	11 824	3 663	7 219	5 888	50 017	37 396	12 621
Beruházás	52 285		40 782		41 554		51 513		51 513
Beruházási előleg	2 357		213		2 357		213		213
<b>Összesen:</b>	<b>540 285</b>	<b>276 308</b>	<b>82 561</b>	<b>23 041</b>	<b>92 338</b>	<b>37 309</b>	<b>530 508</b>	<b>262 040</b>	<b>268 468</b>

2018. évben beszerzett 100 E Ft alatti tárgyi eszközök értéke: 1 419 E Ft.

**Készletek:** **2018. év: 17 754 E Ft**  
**2017. év: 18 576 E Ft**

A készletérték összetétele a következőkből áll:

Alapanyagok:	1 247 E Ft
Kereskedelmi árukészlet:	9 927 E Ft
Anyagdepó készlet:	403 E Ft
Ingtatlanok:	3 905 E Ft
Kripta készlet	1 084 E Ft
Készletre adott előleg	1 188 E Ft

**Követelések alakulása:** **2018. év: 7 038 E Ft**  
**2017. év: 5 988 E Ft**

A követelésekből 2 740 E Ft vevőkövetelés összege, mely után 382 E Ft összegben került értékvesztés elszámolásra. Az előző évben elszámolt értékvesztés összege 1 801 E Ft, melyből a tartozás résztörlesztése miatt 87 E Ft visszaírásra került és elszámolása az egyéb bevételek között történt meg. Behajthatatlanság ill. elévülés miatt, 966 E Ft a vevőköveteléssel szemben kivezetésre került.

Az értékvesztés elszámolása az alábbiak szerint történt meg:

Lejárt vevő követelések	Főkönyvi szám	Lejárt - 366 nap	Összesen	Értékvesztés 100 %
Kis Magyar Emese	31112	122 859	<b>122 859</b>	122 859
Központi számlák	31121		<b>0</b>	
Garabonciás Csemege Kft		34 300	<b>34 300</b>	34 300
Mike Zoltán		13 260	<b>13 260</b>	13 260
MOLA 2014 Kft		21 640	<b>21 640</b>	21 640
Janó Ker Bt		13 335	<b>13 335</b>	13 335
Dorina Bau Kft		25 400	<b>25 400</b>	25 400
<b>Kintlévőség összege</b>		<b>230 794</b>	<b>230 794</b>	<b>230 794</b>
<b>Értékvesztés</b>				<b>230 794</b>

Peres vevő követelések	Év	Lejárt - 366	Értékvesztés
			<b>100%</b>
Bencze Pétemé	2008-2009	151 552	151 552
<b>Kintlévőség összege</b>		<b>151 552</b>	<b>151 552</b>
<b>Értékvesztés összesen:</b>			<b>382 346</b>

Egyéb követelések összege: 4 680 E Ft, mely részletezése a következő:

2018. évben felmerült költségek, de az Áfa törvény szerint 2019. évi teljesítésű költség számlák visszaigényelhető Áfa tartalma: 1 130 E Ft
- Itt került kimutatásra a kötelezettségek között könyvelt alábbi tételek:  
- helyi iparüzési adó túlfizetés 855 E Ft,

- visszaigényelhető általános forgalmi adó 1 980 E Ft
- táppénz kifizetés 604 E Ft
- külföldi szállítói többletfizetés 69 E Ft
- önterhelési pótlék túlfizetés 42 E Ft.

### **Aktív és passzív időbeli elhatárolások, halasztott ráfordítások és bevételek részletezése**

**Aktívák összesen:** **2018. év: 5 238 E Ft**  
**2017. év: 3 980 E Ft**

	E Ft-ban	
	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 280	4 146

Aktív időbeli elhatárolásként került elszámolásra azon tárgyévben elvégzett munkákért járó bevétel, bérleti díjak, melyek számlázására a mérlegforduló napja után került sor. (Pl: Globálpraxis Bt, Magyar Telekom Nyrt bérleti díja, Bajai Temetkezési Kft részére végzett szolgáltatás)

	E Ft-ban	
	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>
Költségek aktív időbeli elhatárolása	700	1 092

Itt kerültek elszámolásra azok a számlák, melyek a mérlegforduló napja előtt merültek fel, de költségként, ráfordításként csak a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el. (pl: biztosítási díj, szaklapok előfizetési díja, szoftver bérleti díjak)

**Passzívák összesen:** **2018. év: 135 045 E Ft**  
**2017. év: 125 871 E Ft**

	E Ft-ban	
	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	19	21

2019. évben kiszámlázott 2018.évi bevétel 20 E Ft, mely tovább számlázott postai fiókbérleti díj.

	E Ft-ban	
	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>
Költségek passzív időbeli elhatárolása	1 694	7 633

Azon tárgyévet terhelő költségek, ráfordítások, melyek számlázása a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt meg, passzív időbeli elhatárolásként kerültek elszámolásra. (pl: közüzemi számlák, üzemanyag számlák)

E Ft-ban

	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>
2008. évi támogatásból megvalósult felújítások	7 953	0
2007. évben tulajdonostól adományként kapott eszközök	77 508	76 189
2011.Közhasznú célú eszköz beszerzés	12 693	12 217
2014. évi Mentori pályázatból vásárolt eszközök	1 630	1 181
2015.homlokrakodó	3 310	2 585
2016. rézsúkasza	7 497	6 047
2017. Fejlesztési támogatásból megvalósult beszerzések	13 567	10 967
2018. Fejlesztési támogatásból megvalósult beszerzések	0	18 205
<b>Halasztott bevételek összesen:</b>	<b>124 158</b>	<b>127 391</b>

Halasztott bevételként került elszámolásra a tulajdonostól fejlesztési célra kapott támogatásból ill. egyéb pályázati forrásból vásárolt eszközök beszerzési értéke, csökkentve a bekerülési érték arányos részének költségként elszámolt részével.

**Kötelezettségek:** **2018. év: 96 246 E Ft**  
**2017. év: 35 832 E Ft**

**Szállítói kötelezettségek alakulása:** **2018. év: 46 614 E Ft**  
**2017. év: 10 514 E Ft**

**Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:** **2018. év: 49 632 E Ft**  
**2017. év: 25 318 E Ft**

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között szereplő jelentősebb tételek:

- GINOP-5.2.4.16-2017-01968 Gyakornoki pályázat előlege 7 086 E Ft
- GINOP -6.1.5.17-2018-00023 pályázat előlege 6 557 E Ft
- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek
  - Szociális hozzájárulási adó 3 154 E Ft
  - SZJA fizetési kötelezettség 3 678 E Ft
  - Egészségügyi hozzájárulás 1 244 E Ft
  - Szakképzési hozzájárulás 374 E Ft
  - Cégautó adó 26 E Ft
- 2018. januárban esedékes 2017. 12. havi jövedelem 14 075 E Ft
- Munkavállalót terhelő járulékok 3 752 E Ft



### **III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**Értékesítés nettó árbevétele:** **2018. évben: 242 351 E Ft**  
**2017. évben: 267 752 E Ft**

**Aktivált saját teljesítmények értéke:** **2018. évben: 2 747 E Ft**  
**2017. évben: -51 E Ft**

**Egyéb bevétel:** **2018. évben: 375 788 E Ft**  
**2017. évben: 344 213 E Ft**

Egyéb bevételek között szereplő jelentősebb tételek:

1. A közhasznú támogatás összege a tárgyévben 333 712 E Ft.
2. A tárgyévben értékesített tárgyi eszközök értéke: 15 022 E Ft.
3. Fejlesztési támogatásból vásárolt tárgyi eszközök beszerzési értékének tárgyévi értékcsökkenéssel arányos része: 16 767 E Ft.

**Anyagjellegű ráfordítások:** **2018. évben: 283 856 E Ft**  
**2017. évben: 317 206 E Ft**

#### **Ebből az igénybe vett szolgáltatások értékének alakulása:**

	<b><u>2017. év</u></b>	<b><u>2018. év</u></b>
Immateriális és tárgyi eszközök bérleti díja:	2 400 E Ft	2 284 E Ft
Javítási karbantartási költségek:	7 211 E Ft	11 004 E Ft
Igénybe vett szellemi szolgáltatások (oktatás, könyvvizsgálat, jogtanácsosi díj)	5 660 E Ft	8 533 E Ft
Egyéb igénybe vett szolgáltatások: (posta, internet, telefon, reklám, hirdetés, rágcsálóirtás, szúnyogirtás, síkosság mentesítés, foglalkozás egészségügy stb)	30 154 E Ft	34 555 E Ft
Alvállalkozók által igénybe vett szolgáltatás	138 294 E Ft	85 584 E Ft
<b><u>Összesen:</u></b>	<b><u>183 719 E Ft</u></b>	<b><u>141 960 E Ft</u></b>

Személyi jellegű ráfordítások:

**2018. évben: 286 940 E Ft**  
**2017. évben: 238 948 E Ft**

**Béreköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések**

	2017 (E Ft)	2018 (E Ft)
<b>Foglalkoztatottak béreköltsége:</b>	<b>177 483</b>	<b>218 962</b>
Ebből:		
Teljes munkaidős munkavállalók béreköltsége:	172 190	214 311
Részmunkaidős munkavállalók béreköltsége:	5 293	4 651
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések:</b>	<b>24 154</b>	<b>27 649</b>
Ebből:		
Megbízási díj:		1 632
Tiszteletdíj:	2 635	2 635
Keresőképtelenség 15 napjára járó térítés:	1 889	2 686
Munkáltatót terhelő 1/3 táppénz:	664	943
Adómentes egészségügyi szolgáltatás:	428	528
Reprezentáció:	573	1 412
Pénzbeni juttatás költsége:	8 281	8 329
Ajándékutalvány:	3 753	4 680
Saját gépjármű használat költsége:	222	92
Munkabajárással kapcsolatos utazási térítés:	780	980
Munkaruha, formaruha költségtérítése:	2 660	1 176
Munkáltatót terhelő SZJA	2 269	2 556
<b>Bérráfordítások</b>	<b>37 311</b>	<b>40 329</b>
<b>Összesen:</b>	<b>238 948</b>	<b>286 940</b>
A társaság, ügyvezetője részére tárgyévben előleget és kölcsönt nem folyósított.		

Értékcsökkenés:

**2018. évben: 23 041 E Ft**  
**2017. évben: 25 681 E Ft**

Egyéb ráfordítások:

**2018. évben: 24 866 E Ft**  
**2017. évben: 17 136 E Ft**

Az egyéb ráfordítások között szereplő jelentősebb tételek:

- Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke 10 746 E Ft
- Helyi adók 6 063 E Ft
- Követelésekre elszámolt értékvesztés 86 E Ft
- Arányosítás miatt le nem vonható Áfa 7 093 E Ft
- Késedelmi kamat, kártérítés, bírság 109 E Ft
- Cégaudó, Bányajáradék 151 E Ft
- Egyéb ráfordítások (hiány,kerekítési különb) 618 E Ft

## **IV. Specifikus rész**

### **Társasági adó fizetés**

A 2018. évben keletkezett 2 045 E Ft adózás előtti eredmény után az adóalap módosító tételeket figyelembe véve 0 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A Kft. előző évek áthúzódó negatív adóalapjából tárgyévben nem történt adóalap módosító tételként bevonás, a fennmaradó 20 433 E Ft negatív adóalap pedig teljes összegben elhatárolásra kerül.

Társasági adóalap módosító tételek:

Növelő:

▪ Számviteli tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	23 041 E Ft
▪ Kivezetett eszközök könyvszerinti értéke	11 173 E Ft
▪ Elszámolt értékvesztés	86 E Ft
▪ <u>Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás</u>	<u>32 E Ft</u>
Összesen:	34 332 E Ft

Csökkentő:

▪ Társasági adó törvény szerint elszámolható értékcsökkenés	25 799 E Ft
▪ Kivezetett eszközök számított nettó értéke	11 173 E Ft
▪ <u>Előző évben elszámolt értékvesztés</u>	<u>1 437 E Ft</u>
Összesen:	38 409 E Ft

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköze nincs a Kft-nek.

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft közhasznú tevékenységének 2018. évi bevételének és költségének alakulása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Közhasznú tevékenység közvetlen költségek						Közhasznú támogatás
	Anyagköltség	Igénybe vett szolgáltatás	Személyi jell. ráfordítás	Amortizáció	Egyéb ráfordítás Le nem vonható Áfa	Összes költség	
Kertészet	19 993	24 195	100 132	8 572	1 829	154 721	143 340
Építési ágazat	39 999	38 214	72 594	3 364	1 848	156 019	144 872
Köztisztaság	1 553	4 508	25 405	2 862	395	34 723	31 000
Gyepmester	1 449	2 880	13 201	337	0	17 867	14 500
<b>Közhasznú költség összesen</b>	<b>62 994</b>	<b>69 797</b>	<b>211 332</b>	<b>15 135</b>	<b>4 072</b>	<b>363 330</b>	<b>333 712</b>
<b>Eredmény</b>							<b>-29 618</b>

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft vállalozási tevékenységének 2018.évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vállalkozási tevékenység		
	Bevétel	Közvetlen + felosztott költség összesen	Eredmény
Zöldfelület kezelés	10 960	10 761	199
Építési ágazat	187 669	158 404	29 265
Kisgép Centrum	26 336	29 014	-2 678
Egyéb tevékenységek	11 673	9 585	2 088
Egyéb bevétel	47 793		47 793
Egyéb ráfordítás	0	44 866	-44 866
Pénzügyi műveletek bevétele	17		17
Pénzügyi műveletek ráfordításai		155	-155
Társasági adó fizetési kötelezettség		0	0
<b>Összesen</b>	<b>284 448</b>	<b>252 785</b>	<b>31 663</b>

## Gazdálkodási mutatók 2018.01.01-2018.12.31

A tétel megnevezése		Előző időszak 2017.12.31.	Tárgyidőszak 2018.12.31.	Tárgyidőszak / Bázis időszak (%)
J ö v e d e l m e z ő s é g i	1. <b>Hozzáadott (anyagmentes) termelési érték (e Ft)</b> (Ért. Nettó árbev+Aktív. Saját telj.-Anyagjell.ráf.)	-49 505	-38 758	78,29
	2. <b>Árbevétel arányos jövedelmezőség(ROS)</b> (Adózott eredmény /Nettó árbevétel) %	4,72	0,84	17,89
	3. <b>Saját tőke arányos adózott eredmény</b> (Adózott eredmény/ Saját tőke) %	6,68	1,07	16,02
	4. <b>Nettó termelési érték eFt</b> (Hozzáadott érték - Értékcsökkenési leírás)	-75 186	-61 799	82,19
	5. <b>Hozzáadott termelési érték indexe az árbevételben %</b> (Hozzáadott érték/Értékesítés nettó árbevétele)	-18,49	-15,99	86,50
	6. <b>Árbevételarányos üzleti eredmény %</b> (Üzleti eredmény/Értékesítés nettó árbevétele)	4,83	0,90	18,63
P é n z ü g y i	1. <b>Likviditási mutató %</b> (Forgóeszköz/ (Rövidlejáratú kötelezettségek + Passzív	51,21	65,14	127,20
	2. <b>Likviditási gyorsráta %</b> (Forgóeszköz/Rövidlejáratú kötelezettségek)	231,10	159,51	69,02
	3. <b>Eladósodottság mérékének mutatója</b> ( Összes kötelezettség/ Mérlegfőösszeg)	0,10	0,23	230,00
	4. <b>Adósságfizető képesség mutatója</b> (Saját tőke / Kötelezettségek)	5,28	1,99	39,69
	5. <b>Bruttó Cash-Flow ráta %</b> (Adózott eredmény + Értékcsökkenési leírás) / Értékesítés	14,31	10,35	72,35
V a g y o n i	1. <b>Saját tőke aránya %</b> (Saját tőke / Mérleg főösszeg)	53,90	45,24	83,94
	2. <b>A saját tőke növekedésének aránya %</b> (Saját tőke/ Jegyzett tőke)	108,72	109,89	101,08
	3. <b>Tőkearányos eredmény %</b> ( Adózott eredmény / Jegyzett tőke)	7,26	1,18	16,20
	4. <b>Tőkehatékonyság % (ROE)</b> ( Adózott eredmény / Saját tőke)	6,68	1,07	16,02
	5. <b>Tőkemultiplikátor %</b> ( Mérlegfőösszeg / Saját tőke)	185,53	221,03	119,13
	6. <b>Tőkeerősségi mutató index %</b> (Saját tőke / Összes forrás )	53,90	45,24	83,94

A jövedelmezőségi mutatók átfogó vizsgálatai alapján elmondható, hogy a hozzáadott (anyagmentes) termelési értékek a 2017. évhez viszonyítva 21,7%-kal romlott, ennek oka az értékesítés nettó árbevételének és az anyagjellegű ráfordítások értékének csökkenése, 25 401 E Ft ill. 33 350 E Ft-tal. Az árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató is visszaesést mutat, a két összetevő csökkenése miatt. A saját tőke arányos adózott eredmény csökkenésének oka, hogy az adózott eredmény a 2017-os évhez képest 10 581E Ft-tal esett vissza.

A likviditási mutatók alapján megállapíthatjuk, hogy vállalkozás pénzügyileg stabil, fejlődő tendenciát mutat. Az eladósodottság mértékének mutatója kedvező mértéket mutat. Az adósságfizető képesség mutatója negatív változást mutat, amelyet az indokol, hogy a vállalkozás saját tőkéje 2 045 E Ft-tal emelkedett, a kötelezettségei viszont 60 414 E Ft-tal.

A saját tőke aránya a tavalyi évhez képest 16.06 % csökkent, ami abból adódik, hogy a saját tőke csak a 2 045 E Ft-tal változott.

A vagyoni mutatókról általánosságban elmondható, hogy romló tendenciát mutatnak egységesen a tavalyi évhez képest. Mind a tőkearányos eredményben, mind a tőkemegtérülésben nagymértékű negatív változás állt be, a saját tőke kisebb mértékű növekedése miatt.

Baja, 2019. 04.02.

Juhász István  
ügyvezető igazgató