

**BAJAI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT.**

**2017. ÉVI  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

Baja, 2018. 04. 04.

Juhász István  
ügyvezető igazgató

## **I. Általános rész**

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft 2000. június 28-án alakult a jogelőd Bajai Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból egyetemes jogutódlással. A Kft 2009. június 30. - i – 2006. évi IV. törvény által meghatározott - határidővel közhasznú társaságból nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakult.

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft alapító okirata és a Civil tv. 34§ (1) bek. szerinti megjelölésben a következő cél szerinti közhasznú tevékenységeket folytatja:

A társaság közhasznú főtevékenysége:

TEAOR szerint: **81.30** Közterület tisztántartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok, környezet egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása).

A társaság közhasznú egyéb tevékenysége:  
Környezetvédelem.

TEAOR szerint: **37.00, 38.11, 38.21** Szennyvízelvezetés, - kezelés és - ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás)

**39.00** Településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés, hulladékgazdálkodás, környezet- és természetvédelem )  
Műemlékvédelem.

TEAOR szerint: **68.20, 68.32, 81.10** Az épített környezet alakítása és védelme.

A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.

TEAOR szerint: **52.21** Településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása/ fenntartása).

A Vállalkozás a Számviteli törvénynek megfelelően kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit, ennek megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít.

A beszámoló részeként „A” változatú mérleg és „A” változatú Eredménykimutatás szerepel.

Költségelszámolását elsődleges 6-7 (forgalmi), másodlagos 5-ös (összköltséges) rendszerben vezeti. A forgalmi költség vezetését az ágazati eredmények kimutatása indokolja.

A közhasznú társaság számviteli politikájának főbb elemei:

- értékelési mód, értékelési eljárások
- értékcsökkenés elszámolása
- 100 E Ft beszerzési értékű tárgyi eszközök elszámolásának választott módszere,
- céltartalék képzés

#### Értékelési mód, eljárások:

A számviteli törvény kimondja, hogy az eszközöket beszerzési, illetve előállítási értéken kell értékelni, figyelembe véve az értékcsökkenést és az esetleges értékvesztéseket, valamint az értékvesztések visszairását.

A forrásoknál a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

#### Értékcsökkenés elszámolása:

Az immateriális javaknak, tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják. A kiegészítő melléklet számadatos részében mutatjuk be az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásának és értékcsökkenésének alakulását.

A 100 E Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközöket egy összegben elszámoltuk amortizációként.

#### Céltartalék képzés:

A Számviteli törvény előírásainak megfelelő céltartalék képzés nem történt.

Társaság a 2017. évben önkormányzati forrásból 328 000 E Ft működési támogatást kapott az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységei fenntartására.

#### Könyvvizsgálat:

Közhasznú társaságunknál törvényi előírás alapján kötelező a könyvvizsgálat.

Könyvvizsgáló neve: Feigl József

Kamarai tagsági szám: 002139

Feigl-Audit Könyvvizsgáló Kft.

6528 Hercegszántó, Vörösmarty M. 23.

Nyilvántartásba-vételi szám: 001218

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást nem végez.

A beszámolót Lalák Rita regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze.

Lakcím: 6500 Baja, Kodály Zoltán u. 7/4.

Regisztrációs szám: 117854

A 2017. évi gazdasági évről szóló éves beszámolót Juhász István ügyvezető igazgató köteles aláírni.

Lakcím: 6503 Baja, Vajk u. 25

A társaság internetes elérhetősége: [www.bajakomm.hu](http://www.bajakomm.hu)

Vezető tisztségviselő, felügyelőbizottság tagjainak járandóságai, foglalkoztatott munkavállalók éves bérköltése: **8 875 E Ft**

- A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője munkaviszonyban 2018. január 31-ig, Korsós János volt, 2018. február 1-től Juhász István látja el ezt a feladatot.

Havi bruttó besorolási bér 520 000 Ft.

- Felügyelő bizottság tagja 3 fő.  
 A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja: 80 000 Ft/hó/fő  
 A Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja: 70 000 Ft/hó/fő

2017.évben a Társaság átlagos állományi létszáma 87 fő, ebből teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai 62 fő, szellemi dolgozó 20 fő, részmunkaidőben foglalkoztatott fizikai 5 fő, szellemi 0 fő.

## **II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**Befektetett eszközök alakulása:**

**2017. év: 263 977 E Ft**

**2016. év: 267 520 E Ft**

Az alábbiakban felsorolt eszközök beszerzése a tulajdonostól kapott fejlesztési támogatásból történt:

Aszfaltmaró adapter Hidrot ABM 400	1 db	4 285 E Ft
Aszfaltmaróhoz kalapács kiegészítő	1 db	1 209 E Ft
Lombszívó	1 db	1 645 E Ft
Ford Fiesta tehergépkocsi	1 db	1 257 E Ft
Rönkfogó kanál	1 db	1 086 E Ft
Magassági ágvágó	1 db	305 E Ft
Lombfűvő-lombszívó	2 db	470 E Ft
Benzines fűkasza	3 db	591 E Ft
Honda fűnyíró	1 db	216 E Ft
Porlasztó permetező 12 l	1 db	192 E Ft
Motorfűrész	1 db	215 E Ft
Hulladékgyűjtő konténer 1100 l	6 db	312 E Ft
Kapálógép	1 db	177 E Ft
Csápos emelő	1 db	776 E Ft
Hidraulikus rézsükanál	1 db	559 E Ft
Kovako trágyakanál	1 db	756 E Ft
<u>Szállítószalag</u>	<u>1 db</u>	<u>1 041 E Ft</u>
<b>Összesen :</b>		<b>15 092 E Ft</b>

Saját forrásból történt beszerzések:

Dacia Dokker Van tehergépjármű	1 db	2 548 E Ft
Betonkeverő	1 db	2 178 E Ft
Skoda Praktik tehergépjármű	1 db	1 415 E Ft
Számítógép konfiguráció	1 db	347 E Ft
Kulcs Ügyvitel prémium szoftver	1 db	239 E Ft
Légkulcs	1 db	117 E Ft
<u>Hidraulikus vasvágó</u>	<u>1 db</u>	<u>150 E Ft</u>
<b>Összesen:</b>		<b>6 994 E Ft</b>

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének 2017. évi alakulása  
( bruttó érték és értékcsökkenés változása)**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték		Tárgyévi növekedés		Tárgyévi csökkenés		Záró érték		Záró nettó érték.
	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	Bruttó ért.	Értékcsökk.	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>1 319</b>	<b>1 319</b>	<b>239</b>	<b>74</b>	<b>377</b>	<b>377</b>	<b>1 181</b>	<b>1 016</b>	<b>165</b>
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>537 610</b>	<b>270 090</b>	<b>23 839</b>	<b>25 607</b>	<b>22 345</b>	<b>20 405</b>	<b>539 104</b>	<b>275 292</b>	<b>263 812</b>
Ingatlanok	213 124	49 163	0	7 316	2 158	385	210 966	56 094	154 872
Műsz. gép,ber.,jármű	219 476	172 609	16 082	14 276	7 474	7 307	228 084	179 578	48 506
Egyéb berendezés	56 105	48 318	2 020	4 015	12 713	12 713	45 412	39 620	5 792
Beruházás	48 905		3 380		0		52 285		52 285
Beruházás előleg			2 357				2 357		2 357
<b>Összesen:</b>	<b>538 929</b>	<b>271 409</b>	<b>24 078</b>	<b>25 681</b>	<b>22 722</b>	<b>20 782</b>	<b>540 285</b>	<b>276 308</b>	<b>263 977</b>

2017. évben beszerzett 100 E Ft alatti tárgyi eszközök értéke: 1 663 E Ft.

**Készletek:**

**2017. év: 18 576 E Ft**  
**2016. év: 21 962 E Ft**

A készletérték összetétele a következőkből áll:

Alapanyagok:	1 394 E Ft
Kereskedelmi árukészlet:	10 392 E Ft
Anyagdepó készlet:	521 E Ft
Ingtatlanok:	3 905 E Ft
Kripta készlet	2 364 E Ft

**Követelések alakulása:**

**2017. év: 5 988 E Ft**  
**2016. év: 35 172 E Ft**

A követelésekből 5 708 E Ft vevőkövetelés összege, mely után 1 801 E Ft összegben került értékvesztés elszámolásra. Az előző évben elszámolt értékvesztés összege 1 704 E Ft, mely visszairásra került, és elszámolása az egyéb bevételek között történt meg. Behajthatatlan ill. elévülési időn túli követelésként 243 E Ft összeg került elszámolásra.

Az értékvesztés elszámolása az alábbiak szerint történt meg:

Lejárt vevő követelések	Főkönyvi szám	Lejárt - 366 nap	Összesen	Értékvesztés 100 %
Kis Magyar Emese	31112	128 859	<b>128 859</b>	128 859
Központi számlák	31121		<b>0</b>	
Alta Építőipari Kft		630 376	<b>630 376</b>	630 376
Fatieta Ker. Bt		32 760	<b>32 760</b>	32 760
Garabonciás Csemege Kft		34 300	<b>34 300</b>	34 300
Mike Zoltán		13 260	<b>13 260</b>	13 260
Sugó Bont Bau Kft		254 000	<b>254 000</b>	254 000
MOLA 2014 Kft		21 640	<b>21 640</b>	21 640
Vaskúti Pékség Kft		5 410	<b>5 410</b>	5 410
Vidra Róbert		28 270	<b>28 270</b>	28 270
Janó Ker Bt		13 335	<b>13 335</b>	13 335
Urbán József		5 715	<b>5 715</b>	5 715
Zeusz Hausz Kft		3 810	<b>3 810</b>	3 810
<b>Kintlévőség összege</b>		<b>1 171 735</b>	<b>1 171 735</b>	<b>1 171 735</b>

**Értékvesztés**

**1 171 735**

Peres vevő követelések	Év	Lejárt - 366	Értékvesztés
			<b>100%</b>
Bencze Pétemé	2008-2009	153500	153 500
Kovács Béla	2011	6 412	6 412
Muity Mihály	2010	418 000	418 000
Szikla Kft	2013	50 898	50 898
<b>Kintlévőség összege</b>		<b>628 810</b>	<b>628 810</b>

**Értékvesztés összesen:**

**628 810**

Követelések kapcsolt vállalkozással szembeni összeg 11 E Ft, mely a Baja Város Önkormányzatával szembeni vevő követelést tartalmazza. Ez a követelés 2018. január hónapban kiegyenlítésre került.

Egyéb követelések összege: 2 070 E Ft, itt szerepel a kötelezettségek között kimutatott 801 E Ft, mely a 2017. évi helyi iparüzési adó, 42 E Ft önrevíziós pótlék túlfizetése, illetve 613 E Ft táppénz kifizetéséből adódik

### **Aktív és passzív időbeli elhatárolások, halasztott ráfordítások és bevételek részletezése**

**Aktívák összesen:** **2017. év: 3 980 E Ft**  
**2016. év: 2 895 E Ft**

	E Ft-ban	
	<b>2016. év</b>	<b>2017. év</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 403	3 280

Aktív időbeli elhatárolásként került elszámolásra azon tárgyévben elvégzett munkákért járó bevétel, melyek számlázására a mérlegforduló napja után került sor. 2017. évi közhasznú támogatásként jóváhagyott összegből 1 929 E Ft a tárgyévben nem került átutalásra, ezért az aktív elhatárolások között szerepel.

	E Ft-ban	
	<b>2016. év</b>	<b>2017. év</b>
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 492	700

Itt kerültek elszámolásra azok a számlák, melyek a mérlegforduló napja előtt merültek fel, de költségként, ráfordításként csak a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.

(pl:biztosítási díj, szaklapok előfizetési díja, szoftver bérleti díjak)

**Passzívák összesen:** **2017. év: 125 871 E Ft**  
**2016. év: 122 781 E Ft**

2017. évben kiszámlázott 2018.évi bevétel 19 E Ft, mely egy Gyepmesteri tevékenység számlázásából ered.

	E Ft-ban	
	<b>2016. év</b>	<b>2017. év</b>
Költségek passzív időbeli elhatárolása	5 120	1 694

Azon tárgyévet terhelő költségek, ráfordítások, melyek számlázása a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt meg, passzív időbeli elhatárolásként kerültek elszámolásra.

( pl:közüzemi számlák, üzemanyag számlák)

E Ft-ban

	<b>2016. év</b>	<b>2017. év</b>
2008. évi támogatásból megvalósult felújítások	8 683	7 953
2007. évben tulajdonostól adományként kapott eszközök	80 468	77 508
2011.Közhasznú célú eszköz beszerzés	13 449	12 693
2014. évi Mentori pályázatból vásárolt eszközök	2 079	1 630
2015.homlokrakodó	4 035	3 310
2016. rézsűkasza	8 947	7 497
2017. Támogatásból megvalósult beszerzések		13 567
<b>Halasztott bevételek összesen:</b>	<b>117 661</b>	<b>124 158</b>

Halasztott bevételként került elszámolásra a tulajdonostól fejlesztési célra kapott támogatásból ill. egyéb pályázati forrásból vásárolt eszközök beszerzési értéke, csökkentve a bekerülési érték arányos részének költségként elszámolt részével.

**Kötelezettségek****2017. év: 35 832 E Ft****2016. év: 37 280 E Ft****Szállítói kötelezettségek alakulása:****2017. év: 10 514 E Ft****2016. év: 8 649 E Ft****Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:****2017. év: 25 318 E Ft****2016. év: 28 631 E Ft**

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között szereplő jelentősebb tételek:

- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek
  - Fizetendő Általános forgalmi adó 1 058 E Ft
  - Szociális hozzájárulási adó 2 859 E Ft
  - SZJA fizetési kötelezettség 2 128 E Ft
- 2018. januárban esedékes 2017. 12. havi jövedelem 10 897 E Ft
- Munkavállalót terhelő járulékok 2 791 E Ft
- Tao fizetési kötelezettség 338 E Ft

**III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések****Értékesítés nettó árbevétele:****2017. évben: 267 752 E Ft****2016. évben. 135 911 E Ft****Aktivált saját teljesítmények értéke:****2017. évben: -51 E Ft****2016. évben: 7 886 E Ft**



**Egyéb bevétel:** **2017. évben: 344 213 E Ft**  
**2016. évben: 369 523 E Ft**

Egyéb bevételek között szereplő jelentősebb tételek:

1. A közhasznú támogatás összege a tárgyévben 328 000 E Ft.
2. A tárgyévben értékesített tárgyi eszközök értéke: 3 034 E Ft.
3. Fejlesztési támogatásból vásárolt tárgyi eszközök beszerzési értékének tárgyévi értékcsökkenéssel arányos része: 8 053 E Ft.

**Anyagjellegű ráfordítások:** **2017. évben: 317 206 E Ft**  
**2016. évben: 204 592 E Ft**

**Ebből az igénybe vett szolgáltatások értékének alakulása:**

	<b><u>2016. év</u></b>	<b><u>2017. év</u></b>
Immateriális és tárgyi eszközök bérleti díja:	1 932 E Ft	2 400 E Ft
Javítási karbantartási költségek:	6 437 E Ft	7 211 E Ft
Igénybe vett szellemi szolgáltatások (oktatás, könyvvizsgálat, jogtanácsosi díj)	4 944 E Ft	5 660 E Ft
Egyéb igénybe vett szolgáltatások: (posta, internet, telefon, reklám, hirdetés, rágcsálóirtás, szúnyogirtás, síkosság mentesítés, foglalkozás egészségügy stb)	57 393 E Ft	30 154 E Ft
Alvállalkozók által igénybe vett szolgáltatás		138 294 E Ft
<b><u>Összesen:</u></b>	<b><u>70 706 E Ft</u></b>	<b><u>183 719 E Ft</u></b>

**Személyi jellegű ráfordítások:** **2017. évben: 238 948 E Ft**  
**2016. évben: 208 891 E Ft**

**Béreköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések**

	2016 (E Ft)	2017 (E Ft)
<b>Foglalkoztatottak béreköltsége:</b>	<b>154 470</b>	<b>177 483</b>
Ebből:		
Teljes munkaidős munkavállalók béreköltsége:	149 843	172 190
Részmunkaidős munkavállalók béreköltsége:	4 627	5 293
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések:</b>	<b>17 317</b>	<b>24 154</b>
Ebből:		
Megbízási díj:	40	
Tiszteletdíj:	2 640	2 635
Keresőképtelenség 15 napjára járó térítés:	1 203	1 889
Munkáltatót terhelő 1/3 táppénz:	429	664
Adómentes egészségügyi szolgáltatás:	540	428
Reprezentáció:	145	573
Végkielégítés	689	
Étkezési költségek:	8 502	8 281
Ajándékutalvány:		3 753
Saját gépjármű használat költsége:	48	222
Munkabajárással kapcsolatos utazási térítés:	863	780
Munkaruha, formaruha költségtérítése:	544	2 660
Szakmai gyakorlat	64	
Munkáltatót terhelő SZJA	1 610	2 269
<b>Összesen:</b>	<b>171 787</b>	<b>201 637</b>
A társaság, ügyvezetője részére tárgyévben előleget és kölcsönt nem folyósított.		

**Értékcsökkenés:** 2017. évben: 25 681 E Ft  
2016. évben: 24 634 E Ft

**Egyéb ráfordítások:** 2017. évben: 17 136 E Ft  
2016. évben: 68 377 E Ft

Az egyéb ráfordítások között szereplő jelentősebb tételek:

- |   |  |            |
|---|--|------------|
| ○ | Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke | 1 745 E Ft |
| ○ | Helyi adók   | 5 887 E Ft |
| ○ | Behajthatatlan, elévült vevő követelések           | 243 E Ft   |
| ○ | Követelésekre elszámolt értékvesztés               | 1 801 E Ft |
| ○ | Arányosítás miatt le nem vonható Áfa               | 6 899 E Ft |
| ○ | Késedelmi kamat, kártérítés, bírság                | 153 E Ft   |
| ○ | Peresítéssel kapcsolatos költségek                 | 6 E Ft     |
| ○ | Egyéb ráfordítások (hiány, kerekítési különbség)   | 403 E Ft   |

## **IV. Specifikus rész**

### **Társasági adó fizetés**

A 2017. évben keletkezett 12 964 E Ft adózás előtti eredmény után az adóalap módosító tételeket figyelembe véve 338 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A Kft. előző évek áthúzódó negatív adóalapjából tárgyévben bevonásra került 6 482 E Ft, a fennmaradó 20 073 E Ft negatív adóalap pedig teljes összegben elhatárolásra kerül.

Társasági adóalap módosító tételek:

Növelő:

▪ Számviteli tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	25 808 E Ft
▪ Kivezetett eszközök könyvszerinti értéke	1 941 E Ft
▪ Elszámolt értékvesztés	1 801 E Ft
▪ Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	46 E Ft
▪ <u>Behajthatatlan követelés</u>	<u>243 E Ft</u>
Összesen:	29 839 E Ft

Csökkentő:

▪ Előző évek elhatárolt veszteségéből figyelembe vett	6 482 E Ft
▪ Társasági adó törvény szerint elszámolható értékcsökkenés	24 582 E Ft
▪ Kivezetett eszközök számított nettó értéke	1 941 E Ft
▪ <u>Előző évben elszámolt értékvesztés</u>	<u>1 704 E Ft</u>
Összesen:	34 709 E Ft

Adókedvezményként figyelembe vehető összeg, 390 E Ft

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköze nincs a Kft-nek.

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft közhasznú tevékenységének 2017. évi bevételének és költségének alakulása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Közhasznú tevékenység közvetlen költségek						Közhasznú támogatás
	Anyagköltség	Igénybe vett szolgáltatás	Személyi jell. ráfordítás	Amortizáció	Egyéb ráfordítás Le nem vonható Áfa	Összes költség	
Kertészet	24 934	21 926	77 874	11 070	3 850	139 654	136 000
Építési ágazat	53 757	25 513	66 375	3 179	4 220	153 044	149 000
Köztisztaság	2 788	2 857	20 959	4 098	850	31 552	30 000
Gyepmester	3 021	1 895	9 328	1 250		15 494	13 000
<b>Közhasznú költség összesen</b>	<b>84 500</b>	<b>52 191</b>	<b>174 536</b>	<b>19 597</b>	<b>8 920</b>	<b>339 744</b>	<b>328 000</b>
<b>Eredmény</b>							<b>-11 744</b>

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft vállalozási tevékenységének 2017.évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vállalkozási tevékenység		
	Bevétel	Közvetlen + felosztott költség összesen	Eredmény
Zöldfelület kezelés	12 368	11 036	1 332
Építési ágazat	207 313	182 202	25 111
Kisgép Centrum	25 485	32 696	-7 211
Egyéb tevékenységek	22 586	25 132	-2 546
Egyéb bevétel	16 218		16 218
Egyéb ráfordítás	0	8 217	-8 217
Pénzügyi műveletek bevétele	22		22
Pénzügyi műveletek ráfordításai		1	-1
Társasági adó fizetési kötelezettség		338	-338
<b>Összesen</b>	<b>283 992</b>	<b>259 622</b>	<b>24 370</b>

## Gazdálkodási mutatók 2017.01.01-2017.12.31

A tétel megnevezése		Előző időszak 2016.12.31.	Tárgyidőszak 2017.12.31.	Tárgyidőszak / Bázis időszak (%)
J ö v e d e l m e z ő s é g i	1. <b>Hozzáadott (anyagmentes) termelési érték (e Ft)</b> (Ért. Nettó árbev+Aktív. Saját telj.-Anyagjell.ráf.)	-60 795	-49 505	81,43
	2. <b>Árbevétel arányos jövedelmezőség(ROS)</b> (Adózott eredmény /Nettó árbevétel) %	4,90	4,72	96,23
	3. <b>Saját tőke arányos adózott eredmény</b> (Adózott eredmény/ Saját tőke) %	3,77	6,68	176,92
	4. <b>Nettó termelési érték eFt</b> (Hozzáadott érték - Értékcsökkenési leírás)	-85 429	-75 186	88,01
	5. <b>Hozzáadott termelési érték indexe az árbevételben %</b> (Hozzáadott érték/Értékesítés nettó árbevétele)	-25,60	-18,49	72,21
	6. <b>Árbevételarányos üzleti eredmény %</b> (Üzleti eredmény/Értékesítés nettó árbevétele)	5,02	4,83	96,25
P é n z ü g y i	1. <b>Likviditási mutató %</b> (Forgóeszköz/ (Rövidlejáratú kötelezettségek + Passzív	41,28	51,21	124,04
	2. <b>Likviditási gyorsráta %</b> (Forgóeszköz/Rövidlejáratú kötelezettségek)	177,26	231,10	130,38
	3. <b>Eladósodottság mérékének mutatója</b> ( Összes kötelezettség/ Mérlegfőösszeg)	0,11	0,10	92,21
	4. <b>Adósságfizető képesség mutatója</b> (Saját tőke / Kötelezettségek)	4,73	5,28	111,49
	5. <b>Bruttó Cash-Flow ráta %</b> (Adózott eredmény + Értékcsökkenési leírás) / Értékesítés	23,03	14,31	62,14
V a g y o n i	1. <b>Saját tőke aránya %</b> (Saját tőke / Mérleg főösszeg)	52,43	53,90	102,80
	2. <b>A saját tőke növekedésének aránya %</b> (Saját tőke/ Jegyzett tőke)	101,46	108,72	107,16
	3. <b>Tőkearányos eredmény %</b> ( Adózott eredmény / Jegyzett tőke)	3,83	7,26	189,58
	4. <b>Tőkehatékonyság % (ROE)</b> ( Adózott eredmény / Saját tőke)	3,77	6,68	176,92
	5. <b>Tőkemultiplikátor %</b> ( Mérlegfőösszeg / Saját tőke)	190,72	185,53	97,28
	6. <b>Tőkemegtérülés %</b> (Adózott eredmény / Saját tőke)	3,77	6,68	176,92
	7. <b>Tőkeerősségi mutató index %</b> (Saját tőke / Összes forrás)	52,43	53,90	102,80

A jövedelmezőségi mutatók átfogó vizsgálatai alapján elmondható, hogy a hozzáadott (anyagmentes) termelési értékek a 2016. évhez viszonyítva 18,57%-kal javultak, ennek oka az értékesítés nettó árbevételének jelentős emelkedése 131 841 E Ft-tal, az anyagjellegű ráfordítások értéke is megnövekedett 112 614 E Ft-tal. Az árbevétel arányos jövedelmezőség jelentős eltérést nem mutat. A saját tőke arányos adózott eredményénél viszont 77%-os emelkedést tapasztaltunk, ami annak a következménye, hogy az adózott eredmény a 2016-os évhez képest 5 966 E Ft-tal nőtt.

A likviditási mutatók alapján megállapíthatjuk, hogy vállalkozás pénzügyileg stabil, fejlődő tendenciát mutat. Az eladósodottság mértékének mutatója viszonylag állandó, megfelelő mértéket mutat. Az adósságfizető képesség mutatója pozitív változást mutat, amelyet az indokol, hogy a vállalkozás saját tőkéje 176.435 E Ft-ról 189.061 E Ft-ra emelkedett, a kötelezettségei viszont 4 448 E Ft-tal csökkentek.

A saját tőke aránya a tavalyi évhez képest 2,8 % emelkedést mutat, ami abból adódik, hogy a saját tőke 176.435 e Ft-ról 189.061 e Ft-ra emelkedett, a 12.626 e Ft-os eredménynövekedésnek köszönhetően.

A vagyoni mutatókról általánosságban elmondható, hogy növekedési tendenciát mutatnak egységesen a tavalyi évhez képest. Mind a tőkearányos eredményben, mind a tőkemegtérülésben nagymértékű pozitív változás állt be.

Baja, 2018. 04.04.

Juhász István  
ügyvezető igazgató